



# CITTÀ DI SOVERATO

## Provincia di Catanzaro

Settore 3 - Manutenzione, Urbanistica, Patrimonio, Ambiente e Protezione  
Civile

Determina n. 214 del 08/05/2026  
Reg. Gen. n. 667

**Oggetto: Approvazione atti relativi all'affidamento in concessione d'uso per anni novantanove di edicole funerarie**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Richiamato** il Decreto del Sindaco, n. 3 del 15/01/2026 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali sono attribuite al sottoscritto le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 18/03/2026, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2026/2028 e la relativa nota di aggiornamento, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 18/03/2026, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e del piano poliennale degli investimenti”;

**Visti** l'art. 107 e l'art. 109, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

**Visto** il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Premesso** che la concessione cimiteriale costituisce una tipica figura di concessione demaniale. In particolare, con la concessione cimiteriale il Comune concede ad una o più persone fisiche l'uso di un'area demaniale, ubicata all'interno del cimitero e finalizzata a riporvi le spoglie dei propri defunti. Il rilascio della concessione cimiteriale avviene previo pagamento della relativa tariffa e dà diritto al concessionario di utilizzare l'area demaniale per un periodo di tempo determinato variabile. Il diritto ottenuto mediante la concessione cimiteriale è inalienabile e intransmissibile in eredità. In quanto bene demaniale, l'area oggetto di concessione cimiteriale non esce dalla sfera proprietaria dell'Amministrazione concedente. Infatti, le concessioni cimiteriali sono a tempo determinato ed hanno durata non superiore a 99 anni, salvo rinnovo;

**Richiamato** l'art. 824, 2° comma del Codice Civile, secondo cui i cimiteri comunali costituiscono beni demaniali e sono, pertanto, soggetti al relativo regime giuridico;

**Considerato** che ai sensi dell'art.823 del Codice Civile, i beni del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano;

**Vista**

la delibera di G.C. n.140 del 13/07/2023 di “Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di ampliamento del Cimitero Comunale” che prevedeva la realizzazione di n.12 edicole funerarie costituite da n. 5 loculi ciascuna oltre cinque cellette ossario;

la delibera di G.C. n. 79 del 16/04/2026 di “realizzazione nuove edicole funerarie cimiteriali”. Atto di indirizzo al settore;

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento in concessione per la durata di 99 anni di n.10 edicole funerarie di cui tre riservate ai partecipanti al bando precedente;

**Precisato** che il prezzo della concessione di uso di ogni singola edicola funeraria, così come determinato con delibera di G.M. n.140/2023 e n. 79 del 16/04/2026 è stato fissato in € 18.000,00 a base d'asta finita a perfetta regola d'arte;

**Ritenuto** opportuno - al fine di garantire il rispetto dei principi di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza e proporzionalità – di dover attivare per la concessione di una singola edicola funeraria una procedura di offerta con rialzo rispetto al prezzo di € 18.000,00;

**Rilevato** che occorre provvedere all'indizione della gara per l'affidamento in concessione di n.10 edicole funerarie in oggetto;

**Vista** la delibera di G.M. 79 del 16/04/2026 di nomina Responsabile Unico del Procedimento Ing. Guido Bisceglia;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Visti** ed esaminati l'Avviso pubblico – composto da un preambolo e complessivi 12 articoli - ed i suoi allegati denominati: “Mod.”A” istanza di partecipazione alla gara per affidamento in concessione d'uso per anni novantanove di 10 edicole funerarie presso il cimitero urbano di Soverato – zona ampliamento” e “Mod. “B” Offerta economica”;

**Ritenuto** di approvare l'allegato avviso pubblico e dei Mod. “A” e “B” per procedere all'affidamento in concessione per la durata di 99 anni costituito da n.10 edicole funerarie;

## **DETERMINA**

Di richiamare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di indire, nel rispetto di quanto stabilito dal vigente Regolamento cimiteriale comunale e dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, apposita gara per l'assegnazione in concessione d'uso per la durata di 99 anni di n.10 edicole funerarie (di cui tre riservate ai partecipanti del bando precedente) presso il Cimitero Urbano di Soverato – Zona ampliamento;
2. di approvare in ogni sua parte quale criterio di selezione delle offerte quello con rialzo rispetto al prezzo di € 18.000,00;
3. di approvare l'avviso pubblico e gli allegati Mod.”A”,Mod.”B”, grafico tipo;
4. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali dello stesso sono evincibili dallo schema di contratto disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione Comunale ed il concessionario;
5. di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del procedimento è l' Ing. Guido Bisceglia;
6. di trasmettere il presente atto, all'Ufficio di Segreteria, all'Ufficio di Ragioneria e al Sig. Sindaco.

## VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

**Il Responsabile del Settore**

**Guido Bisceglia**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)