



## **CITTA' di SOVERATO**

Provincia di Catanzaro

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI NOVANTANOVE DI 10 EDICOLE FUNERARIE PRESSO IL CIMITERO URBANO DI SOVERATO – ZONA AMPLIAMENTO.**

### **AVVISO PUBBLICO**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - URBANISTICA, MANUTENZIONE, PATRIMONIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, - SERVIZI CIMITERIALI**

Richiamato l'art. 824, 2° comma del Codice Civile, secondo cui i cimiteri comunali costituiscono beni demaniali e sono, pertanto, soggetti al relativo regime giuridico;

Considerato che ai sensi dell'art. 823 del Codice Civile, i beni del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano;

In esecuzione della delibera di G.M n. 140/2023 E N. 79/GM DEL 16.04.2025;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e s.m.i.;

### **AVVISA LA CITTADINANZA**

che sono aperte le partecipazioni per l'assegnazione in concessione d'uso per anni novantanove (99), di n.10 edicole funerarie presso il Cimitero Urbano di Soverato - zona ampliamento, di cui tre riservate ai partecipanti al bando precedente.

Gli interessati dovranno presentare apposita istanza di partecipazione nei modi e nei termini indicati nel presente invito pubblico.

**Non saranno ammesse richieste presentate su modulistica differente.**

### **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Ciascuna edicola, ad uso deposito funebre di famiglia, è composta da 5 loculi a forma rettangolare e da n. 5 cellette ossari finiti a perfetta regola d'arte completi di marmi, in conformità al DPR n° 285/90 e dalla Circolare del Ministero della Sanità 24/06/1993 n° 24 e precisamente:

- struttura antisismica conforme al D.M. 14/01/08;
- pareti loculi con caratteristiche di impermeabilità durature ai liquidi e ai gas;
- dimensioni loculi m. 2.25x0.75x0.70 con solette in c.a. con verifica a sovraccarico di 250kg/mq;
- dimensione ossari m. 2.25x0.30x0.70.

### **Art.1 Modalità di concessione**

**Le edicole private** saranno concesse in uso per la durata di anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di stipula del contratto di "concessione" da stipularsi nelle forme di legge.

Il diritto d'uso nascente dalla concessione è riservato unicamente al concessionario o ai concessionari. E' espressamente vietato trasferire, per qualsiasi titolo, causa o ragione il diritto d'uso della cappella, pena la revoca non remunerata della concessione, salvo i casi di trasferimento derivanti da successioni ereditarie. Il diritto di "concessione" è trasmissibile in via successoria agli eredi legittimi o testamentari. Alla morte del concessionario/i subentrano gratuitamente nella titolarità del diritto d'uso gli eredi legittimi, che sono tenuti a denunciare detta loro qualità.

## **Art. 2- Costo della concessione**

Il prezzo della concessione di uso, così come determinato con delibera di G.M. n. 140 del 13/07/2023 e confermato con la delibera di G.M. n. 79 del 16.04.2026 è stato fissato in € 18.000,00 a base d'asta al rialzo. **La procedura di aggiudicazione avverrà in base al punteggio della graduatoria max 70 punti ed all'offerta economicamente più vantaggiosa al rialzo sull'importo a base d'asta 30 punti.**

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

L'offerta deve essere corredata da una cauzione (tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Soverato) fissata nella misura del cinque per cento dell'importo a base d'asta a garanzia dalla stipula della concessione-contratto. La cauzione sarà incassata dall'ente in caso di mancata stipula per rinuncia. La cauzione prestata dai partecipanti alla procedura aperta risultati non aggiudicatari viene svincolata entro trenta giorni, mentre viene trattenuta quella dell'aggiudicatario fino alla sottoscrizione della convenzione.

Per la concessione delle edicole funerarie a coloro i quali, in base alla graduatoria provvisoria di detti manufatti dovessero risultare aggiudicatari, dovranno versare un acconto del 50% entro 10 giorni dalla comunicazione di assegnazione provvisoria e la restante parte prima della stipula del contratto. Il mancato rispetto del versamento nei termini prescritti comporta la rinuncia automatica alla assegnazione - definitiva - senza altra formalità.

Nel caso in cui a seguito della pubblicazione della graduatoria provvisoria, uno degli assegnatari "provvisori" perda il diritto all'assegnazione definitiva, l'anticipo versato sarà restituito per intero entro i successivi 5 giorni dall'approvazione della graduatoria definitiva.

## **Art. 3 - Diritto alla concessione**

Tutti i cittadini interessati possono presentare istanza per la concessione in uso dei manufatti messi a bando se si trovano in una delle seguenti condizioni:

- 1) residenti o nati (anche se non residenti) nel Comune di Soverato;
- 2) iscritti all'A.I.R.E. (Anagrafe Italiana Residenti Estero) del Comune di Soverato;
- 3) persone già residenti a Soverato che abbiano trasferito la loro residenza in un altro comune poiché, ricoverati in case di riposo di cura o ospitate da congiunti;
- 4) parente dal defunto di primo grado in linea retta o di secondo grado in linea collaterale ed in linea retta residente in altro comune al momento del decesso, ma che in vita è stato residente in Soverato;
- 5) persone che pur non essendo residenti a Soverato sono comunque ivi domiciliati presso parenti di primo grado in linea retta o di secondo grado in linea collaterale ed in linea retta poiché, bisognosi di assistenza continua - condizione quest' ultima accertata e documentata con certificazione valida dell'ASL competente. La graduatoria sarà formata secondo l'ordine decrescente delle migliori offerte in rialzo pervenute da coloro che sono in possesso dei requisiti di cui al punto 4 del bando.

## **Art. 4-Modalità di partecipazione alla concessione delle edicole funerarie**

I cittadini interessati dovranno presentare domanda in bollo, entro le ore **12,00** del giorno 27 Maggio 2026.

**ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE (da inserire nel plico). PLICO recante la dicitura "ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI NOVANTANOVE DI 12 EDICOLE FUNERARIE PRESSO IL CIMITERO URBANO DI SOVERATO – ZONA AMPLIAMENTO"**

Nel plico devono essere inseriti i seguenti documenti:

**A. una BUSTA contraddistinta dalla seguente dicitura "PARTECIPAZIONE" sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente all'interno:**

**1. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**, con assolvimento dell'imposta di bollo, mediante apposito modulo (**modello A**) disponibile sul portale istituzionale dell'ente e presso gli uffici di seguito indicati, domanda da redigere esclusivamente sul modello predisposto dall'ufficio tecnico e dovrà essere indirizzata al Responsabile del III^ Settore – Piazza Maria Ausiliatrice,8 - 88068 Soverato ed inviata tramite il servizio postale nazionale e/o consegnata a mano al protocollo generale del Comune. Non si terrà conto delle domande di assegnazione a qualsiasi titolo pervenute precedentemente alla pubblicazione del presente bando.

La predetta dovrà contenere i seguenti elementi:

- a) nome, cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita e residenza e domicilio del richiedente avente i requisiti specificati nel bando;
  - b) data di decorrenza della residenza nel Comune di Soverato;
  - c) se iscritto all'A.I.R.E. (Anagrafe Italiana Residenti Estero) del Comune di Soverato;
  - d) compilazione del prospetto inserito nella domanda corrispondente alla propria condizione;
  - e) per ogni concessionario non residente nel Comune di Soverato, oltre ai dati di cui alla lettera precedente, indicare data di emigrazione e durata della permanenza nel territorio comunale come risulta dall'anagrafe della popolazione residente;
  - f) di non essere concessionario di altre aree, sepolcri e loculi nei cimiteri comunali di Soverato ovvero di averne con disponibilità a retrocederli in caso di concessione e provvedere eventualmente agli oneri derivanti dalle operazioni di esumazione, estumulazione e ricollocazione dei resti;
  - g) di essere consapevole dei diritti e degli obblighi che la vigente normativa nazionale, regionale e comunale attribuisce ai titolari di concessioni cimiteriali destinando l'AREA CIMITERIALE alla realizzazione di un SEPOLCRO PRIVATO al fine del godimento del "diritto di sepoltura" senza svolgere attività speculativa e lucrativa;
  - h) il recapito ai fini del ricevimento delle informazioni riguardanti il presente procedimento.
- Ogni partecipante potrà chiedere l'assegnazione di un solo manufatto. Nel caso di istanza formulata da più richiedenti per il medesimo manufatto, ognuno di essi dovrà produrre autonoma domanda di partecipazione, (con l'indicazione reciproca degli altri richiedenti).

L'assegnazione del punteggio di cui al successivo art. 6 sarà effettuata sulla base della media aritmetica sul punteggio spettante ad ognuno di essi. In tal caso i richiedenti saranno collocati insieme nella medesima posizione della graduatoria.

Al fine di agevolare le comunicazioni si prega di indicare un numero di fax o di posta elettronica certificata. In caso di interdizione o impedimento fisico si applicano gli istituti previsti dall'ordinamento.

**2. FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTIFICAZIONE o RICONOSCIMENTO (fronte retro)** in corso di validità di chi ha sottoscritto l'istanza di partecipazione e l'altra documentazione;

**3. PROCURA** originale o copia autenticata (solo nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore);

**4. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA** – assegno circolare intestato al Comune di Soverato relativo alla COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO PARI AL 5% DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA;

**B. una BUSTA contraddistinta dalla seguente dicitura "2 – OFFERTA AREA CIMITERIALE"** contenente all'interno:

**1. L'OFFERTA ECONOMICA**, specificata sia in numeri sia in lettere;

**2. FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTIFICAZIONE o RICONOSCIMENTO (fronte retro)** in corso di validità di chi ha sottoscritto l'istanza di partecipazione e l'altra documentazione.

**I DOCUMENTI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI** devono essere sottoscritti foglio per foglio dall'offerente.

<p><b>N.B. : Entrambe le buste dovranno essere inserite nel plico grande</b> <b>Nella busta dell'offerta non devono essere inclusi altri documenti, a pena di esclusione</b></p>
--

#### **Art. 5. Ammissibilità offerte presentate**

Il giorno **quattro giugno 2026, alle ore 10,00** presso la sede del Comune di Soverato – Piazza Maria Ausiliatrice, 8 - in seduta pubblica sono verificate le condizioni di ammissibilità delle offerte quale adempimento preliminare alla formazione della graduatoria e all'aggiudicazione.

#### **Art. 6. Specifica d'Offerta**

a. Si procederà all'aggiudicazione della concessione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida e ritenuta conveniente dall'amministrazione.

b. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

c. Se in una offerta sussiste discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione.

d. L'offerta deve essere corredata da una cauzione (tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Soverato) fissata nella misura del cinque per cento dell'importo a base d'asta a garanzia dalla stipula della concessione-contratto, pari ad € 900,00.

#### **Art. 7. Formazione e validità graduatoria**

a. L'Amministrazione si riserva di disporre con provvedimento motivato ove ne ricorra la necessità la "non aggiudicazione", la riapertura della gara o l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa.

b. Le offerte presentate saranno valide per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle stesse.

c. **RINUNCIA.** Nel caso in cui l'aggiudicatario della gara manifesti l'intenzione di rinunciare all'aggiudicazione e non intenda stipulare la concessione-contratto il COMUNE, al termine dei 60 giorni dall'aggiudicazione, invierà diffida mediante modalità di recapito indicate affinché provveda alla stipula entro i successivi 15 giorni, decorso inutilmente tale termine dichiarerà decaduta l'aggiudicazione e procederà all'assegnazione dell'AREA CIMITERIALE interessata al concorrente successivamente classificato in graduatoria. L'Amministrazione, inoltre, a seguito della dichiarata decadenza del provvedimento di aggiudicazione, provvederà ad incamerare la cauzione versata all'atto della presentazione della domanda.

#### **Art. 8 - Esclusioni dal bando per la concessione delle edicole funerarie**

Sono esclusi dal bando tutti i cittadini che possiedono analogo edicola funeraria di famiglia nel cimitero di Soverato.

**Non sono ammesse offerte al ribasso.**

#### **Art. 9 -Assegnazione manufatti punteggio edicole funerarie**

I manufatti verranno assegnati con provvedimento del Responsabile del Settore III<sup>^</sup> – il quale provvederà a redigere le graduatorie in funzione dei punteggi di seguito riportati:

<b>N.</b>	<b>TITOLI</b>		<b>PUNTI</b>
1	Fasce di età	18-25 anni	0.7
2	“ “ “	26-45 anni	1
3	“ “ “	46-59 anni	2
4	“ “ “	60-69 anni	6
5	“ “ “	70 ed oltre	8
6	Nucleo familiare	Da 1 a 3 componenti	3
7	“ “	Da 4 a 5 componenti	4
8	“ “	Da 6 e oltre componenti	5
9	Cittadini residenti nel Comune di Soverato dalla nascita		8
10	Cittadini iscritti all'AIRE del Comune di Soverato		5
11	Cittadini non residenti ma originari di Soverato		3

12	Cittadini non residenti dalla nascita nel Comune di Soverato punti per ogni anno di residenza fino al massimo di 12 punti		0.3
13	Per i richiedenti i cui defunti - parenti di primo grado in linea retta e di secondo grado in linea collaterale siano tumulati in loculi comunali che con l'acquisto del manufatto intendono trasferire il defunto nell'edicola oggetto della richiesta rendendo nella disponibilità del Comune il loculo.		2
14	Per i richiedenti i cui defunti –parenti di primo grado in linea retta siano deceduti prematuramente a seguito di evento funesto (a titolo di esempio per incidente sul lavoro, incidente stradale, vittima occasionale di fatti delinquenti, morte prematura per grave malattia)		3
15	Richiedente nel cui nucleo familiare è presente un diversamente abile con grado di invalidità	Fino al 30%	2
16	Richiedente nel cui nucleo familiare è presente un diversamente abile con grado di invalidità	Fino al 60%	3
17	Richiedente nel cui nucleo familiare è presente un diversamente abile con grado di invalidità	Fino al 100%	5
18	Coloro che, già residenti in Soverato abbiano trasferito la loro residenza in un altro Comune perché ricoverati presso case di riposo e/o di cura ovvero ospitati in altro comune da congiunti		3
19	Per i richiedenti i cui defunti - parenti di primo grado in linea retta e di secondo grado in linea collaterale che, pur residenti in altro comune al momento del decesso, sono stati in vita residenti nel Comune di Soverato		1
20	Parenti di coloro che pur non essendo residenti in Soverato sono comunque domiciliati presso parenti di primo grado in linea retta poiché bisognosi di assistenza continua condizione quest'ultima regolarmente accertata e documentata con certificazione valida dell'ASL competente		3
21	Istanza di più richiedenti per il medesimo manufatto		2

il punteggio di cui al punto 13 è aumentato di punti 2 per ogni ulteriore salma da traslare;

- la richiesta in associazione è consentita anche se i richiedenti siano padre/madre figlio/a purché i nuclei familiari risultino distinti all'anagrafe;
- qualora più richiedenti abbiano riportato lo stesso punteggio, precederà in graduatoria il richiedente il più anziano di età ovvero i richiedenti la cui età media sia maggiore;

L'assegnazione sarà disposta in favore dei richiedente/i secondo l'ordine di graduatorie.

In caso di parità di punteggio precederà in graduatoria il richiedente più anziano, nel caso di più richiedenti si farà riferimento alla media di età dei richiedenti.

La graduatoria sarà approvata in via provvisoria con apposito provvedimento del Responsabile del Settore III<sup>A</sup> – SERVIZIO, MANUTENZIONE, CIMITERO. Essa verrà affissa per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo Pretorio Comunale ovvero, sul sito Internet istituzionale del Comune di Soverato [www.comunesoverato.it](http://www.comunesoverato.it) termine entro il quale gli interessati-partecipanti potranno produrre osservazioni e/o ricorsi.

Prima di approvare la graduatoria provvisoria si precederà anche alla verifica delle condizioni dichiarate nell'istanza da ognuno dei partecipanti. Successivamente all'approvazione della graduatoria provvisoria, il medesimo Responsabile del Settore III<sup>A</sup> – SERVIZIO MANUTENZIONE, CIMITERO esaminerà nel merito le osservazioni e/o dei ricorsi pervenuti ed approverà la relativa graduatoria definitiva. L'avvenuta assegnazione verrà comunicata all'avente diritto con lettera raccomandata A/R. o via pec.

#### **Art. 10-Pagamento del prezzo delle edicole funerarie**

Il saldo del prezzo di “concessione” dovrà avvenire in unica soluzione entro 15 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di avvenuta assegnazione definitiva, secondo le modalità che saranno indicate nella predetta comunicazione. Il mancato rispetto del versamento nei termini prescritti comporta la rinuncia automatica all'assegnazione definitiva - senza altra formalità. Entro i successivi dieci giorni si provvederà alla restituzione della somma versata all'art 2.

Per la riassegnazione del manufatto rinveniente si procederà allo scorrimento della graduatoria.

I singoli atti di affidamento in concessione saranno stipulati innanzi al segretario comunale, con oneri fiscali, di bollo e di registrazione a carico esclusivo dei privati istanti.

#### **Art. 11 – Oneri e interventi sull'edicole funerarie**

I concessionari sono tenuti agli oneri di manutenzione necessari a tenere, per tutto il periodo della concessione, i manufatti in buono stato di conservazione e ad eseguire gli interventi di ristrutturazione nel rispetto della normativa locale e nazionale vigenti.

**RINVIO NORMATIVO.** Per quanto non previsto nel presente bando di gara si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia.

#### **Art. 12 -Trattamento dei dati personali e Responsabile del procedimento**

I dati personali forniti dagli interessati, saranno trattati dall'Ente per le finalità connesse all'assegnazione e per la stipula del contratto, conformemente alle disposizioni del D.Lgs.n.196/2003. Gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dagli art.7 e seguenti del predetto D.Lgs. 196/2003.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del responsabile del procedimento.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale di questo Comune, nei luoghi di pubblica affissione e sul sito internet del Comune.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Guido Bisceglia con sede c/o la Casa Comunale di Soverato Piazza Maria Ausiliatrice,8 – tel. 0967538300– [pec:manutenzionecuc@pec.soverato.calabria.it](mailto:pec:manutenzionecuc@pec.soverato.calabria.it).

Soverato,li -----

Il Responsabile del III<sup>A</sup> Settore – Urbanistica, Manutenzione, Ambiente, Protezione Civile  
Ing. Guido Bisceglia